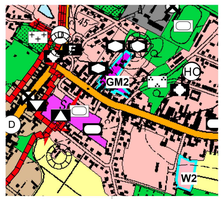
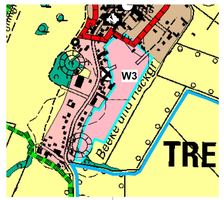
Planzeichnungen (Änderungsbereiche)

Stadt Trebbin, Kernstadt Trebbin
W1 = Wohnbaufläche, ca. **0,63 ha**
W15 =Wohnbaufläche, ca. **0,4 ha**
Gr1 = Grünfläche, ca. **1,8 ha**

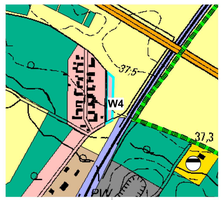
Stadt Trebbin, Kernstadt Trebbin
W2 = Wohnbaufläche, ca. **0,85 ha**
GM2 =Fläche für den Gemeinbedarf, ca. **1,5 ha**

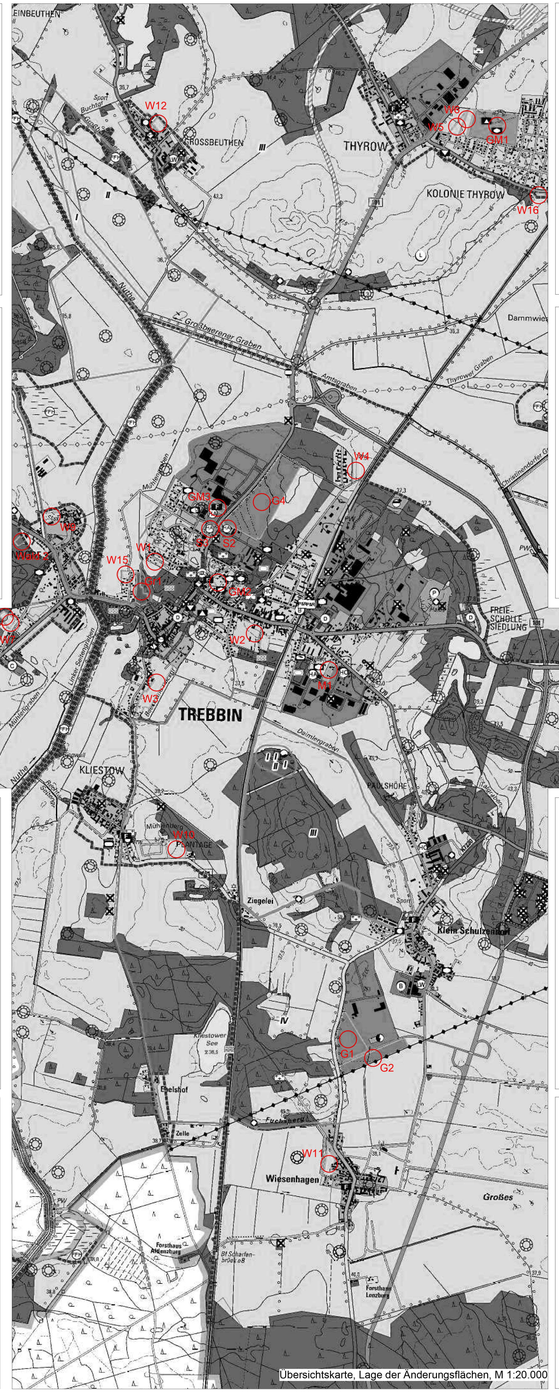


Stadt Trebbin, Kernstadt Trebbin
W3 = Wohnbaufläche, ca. **5,86 ha**



Stadt Trebbin, Kernstadt Trebbin
W4 = Wohnbaufläche, ca. **0,67 ha**



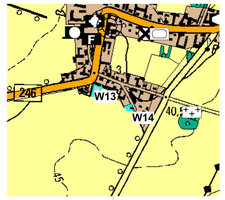


Übersichtskarte, Lage der Änderungsflächen, M 1:20.000

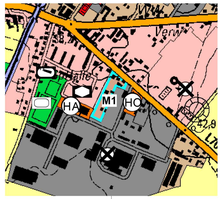
Stadt Trebbin, Ortsteil Wiesenhagen
W11 =Wohnbaufläche, ca. **1,5 ha**

Stadt Trebbin, Ortsteil Großbeuthen
W12 = Wohnbaufläche, ca. **1,0 ha**

Stadt Trebbin, Ortsteil Christinendorf
W13 = Wohnbaufläche, ca. **0,18 ha**
W14 = Wohnbaufläche, ca. **0,2 ha**

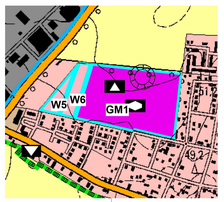


Stadt Trebbin, Kernstadt Trebbin
M1 = gemischte Baufläche, ca. **0,4 ha**



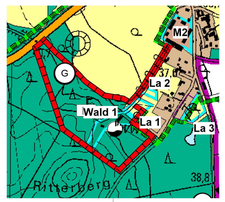
Stadt Trebbin OT Thyrow
W16 = Wohnbaufläche, ca. **0,12 ha**

Stadt Trebbin, Ortsteil Thyrow
W5 = Wohnbaufläche, ca. **0,95 ha**
W6 = Wohnbaufläche, ca. **1,3 ha**
GM1 = Grünfläche, ca. **9,4 ha**

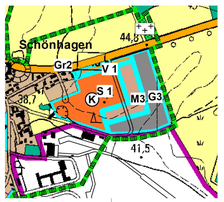


Stadt Trebbin, Ortsteil Löwendorf
W7 = Wohnbaufläche, ca. **0,7 ha**
W8 = Wohnbaufläche, ca. **0,38 ha**

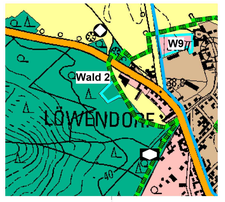
Stadt Trebbin, Ortsteil Schönhagen
M2 = gemischte Baufläche, ca. **1,2 ha**
Wald 1 = Fläche für Wald, ca. **1,3 ha**
La 1 = Fläche für die Landwirtschaft, ca. **0,2 ha**
La 2 = Fläche für die Landwirtschaft, ca. **0,15 ha**
La 3 = Fläche für die Landwirtschaft, ca. **0,6 ha**



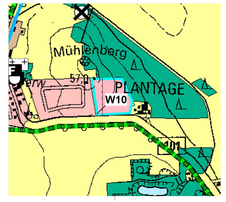
Stadt Trebbin, Ortsteil Schönhagen
M3 = gemischte Baufläche, ca. **1,6 ha**
S1 = Sonderbaufläche "Klinik", ca. **4,3 ha**
G3 = gewerbliche Baufläche, ca. **3,5 ha**
V1 = Verkehrsfläche, ca. **0,6 ha**
Gr2 = Grünfläche, ca. **0,1 ha**



Stadt Trebbin, Ortsteil Löwendorf
W9 = Wohnbaufläche, ca. **1,0 ha**
Wald 2 = Fläche für Wald, ca. **0,3 ha**

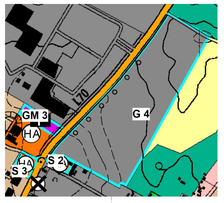


Stadt Trebbin, Ortsteil Kliestow
W10 = Wohnbaufläche, ca. **2,2 ha**



Stadt Trebbin, Ortsteil Klein Schulzendorf
G1 = gewerbliche Baufläche, ca. **6,4 ha**
G2 = gewerbliche Baufläche, ca. **4,8 ha**

Stadt Trebbin, Kernstadt Trebbin
GM3 = Fläche für den Gemeinbedarf, ca. **0,9 ha**
S2 = Sonderbaufläche Einzelhandel, ca. **1,0 ha**
S3 = Sonderbaufläche Einzelhandel, ca. **0,5 ha**
G4 = gewerbliche Baufläche, ca. **18,1 ha**



Zeichenerklärung

Darstellungen

Änderungsbereiche der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes

Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen
- Mischbauflächen
- Gewerbebauflächen
- Sonderbauflächen

Zweckbestimmung Sonderbauflächen (Bestand und Planung)

- (HO) *Hotel*
- (EH) *Einzelhandel*
- (C) *Campingplatz*
- (F) *Freizeiteinrichtung*
- (E) *Erholung*
- (EB) *Erholung und Besucherinformationszentrum*
- (LW) *Landwirtschaftlicher Betrieb*
- (B) *Biogas*
- (P) *Photovoltaik*
- (M) *Wind*
- *Schloss*
- (K) *Klinik*

Flächen und Standorte für den Gemeinbedarf

Flächen und Standorte für den Gemeinbedarf

Zweckbestimmung

- *Öffentliche Verwaltungen*
- *Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen*
- *Schule*
- *Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen*
- *Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen*
- *Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen*
- *Feuerwehr*
- *Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen*

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge und Verkehrsflächen

überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

Zweckbestimmung

- (P) *Parkplatz*
- (P+R) *Park & Ride*

Flächen für den Luftverkehr (Verkehrslandeplatz)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Flächen für Versorgungsanlagen

Zweckbestimmung

- *Elektrizität*
- *Abwasser*
- *Gas*
- *Wasser*
- *Deponie*

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

Gas (unterirdisch)

Elektrizität (oberirdisch)

Grünflächen

Grünflächen

Zweckbestimmung

- *Parkanlage*
- *Kleingärten*
- *Sportplatz*
- *Friedhof*
- *Badestelle*
- (WG) *Wildgehege*

Wasserflächen

Wasserflächen

Flächen für die Land- und Forstwirtschaft

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Kennzeichnungen

- Altablagerungen
- Aussichtsturm
- Aussichtspunkt Bohlensteg Blankensee
- (MP) Modellflugplatz

Nachrichtliche Übernahme

Verkehrsflächen

- Bundes- und Landesstraßen
- Bahnanlagen
- (B) Bahnhof / Haltepunkt
- geplante Ortsumgehung Thyrow (B 101)

Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzes, des Wasserrechts und des Denkmalrechts

- (N) Naturschutzgebiet
- (L) Landschaftsschutzgebiet
- (FFH) Natura-2000-Gebiet (FFH/SPA)
- (ND) flächiges Naturdenkmal
- (I) Trinkwasserschutzgebiet (mit Angabe der Schutzzone)
- (D) Denkmalschutzensemble (denkmalgeschützte Mehrheiten baulicher Anlagen)
- (G) Gartendenkmal (Flächen mit Denkmalwert, z.B. Gutspark)
- Bodendenkmale

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss
Der Aufstellungsbeschluss der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes ist am __.__.____ durch die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Trebbin gefasst worden.

Stadt Trebbin, den

Der Bürgermeister

Feststellungsbeschluss
Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Trebbin hat in ihrer Sitzung am __.__.____ die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 6 BauGB festgestellt und die Begründung gebilligt.

Stadt Trebbin, den

Der Bürgermeister

Ausfertigung
Es wird bestätigt, dass der Inhalt der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes mit dem hierzu ergangenen Beschluss der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Trebbin vom ..... übereinstimmt.

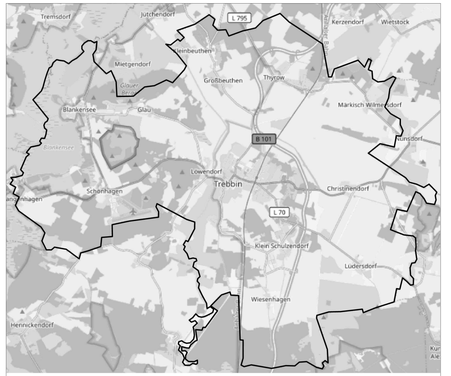
Ausgefertigt, Trebbin den .....

Der Bürgermeister

Inkrafttreten
Der Feststellungsbeschluss sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind im Amtsblatt für die Stadt Trebbin am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen der §§ 214, 215 BauGB und weiter auf die Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Die Feststellung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB damit am ..... in Kraft getreten.

Stadt Trebbin, den

Der Bürgermeister



Übersicht der Stadt Trebbin, o.M. © OpenStreetMaps, bearbeitet

Stadt Trebbin
Gemarkung: Trebbin

Vorentwurf

3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Trebbin

Maßstab 1:10.000

0 100 200 300 500

Stand: August 2024

IDAS Planungsgesellschaft mbH

Goethestr. 18 • 14943 Luckenwalde
Tel: 03371-68957-0
Fax: 03371-68956-29
e-mail: idasgmbh@gmx.de