

**Bekanntmachung über die öffentliche Auslegung des Vorentwurfs
der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Trebbin
gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Trebbin hat in ihrer öffentlichen Sitzung am 13.03.2024 den Beschluss über die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) gefasst und gleichzeitig den Vorentwurf der 3. Änderung des FNP gebilligt und bestimmt, die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB, die Abstimmung mit den Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB und die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Die Änderungen des Flächennutzungsplanes der Stadt Trebbin betreffen eine Gesamtfläche von ca. 76,64 ha, die sich in 37 Teilflächen untergliedert. Die Änderungen erfolgen innerhalb der Kernstadt Trebbin sowie in den Ortsteilen Thyrow, Löwendorf, Schönhagen, Klein Schulzendorf, Kliestow, Wiesenhagen, Großbeuthen und Christinendorf und sind im beigefügten Übersichtsplan gekennzeichnet.

Der Flächennutzungsplan einschließlich Landschaftsplan der Stadt Trebbin bedarf einer Anpassung an mittlerweile vollzogene Entwicklungen im Gemeindegebiet sowie an veränderte Rechtsvorschriften und Entwicklungsziele der Stadt Trebbin. Die im Rahmen des Integrierten Stadtentwicklungskonzepts erarbeiteten und festgeschriebenen Leitbilder und Entwicklungsziele der Stadt Trebbin sollen in der 3. Änderung des FNP als planerische Grundlage für die künftige Flächennutzung festgeschrieben werden. Wesentlicher Bestandteil der 3. Änderung des FNP ist daher die Festlegung von Entwicklungsflächen, die sich aus dem beschlossenen Integrierten Stadtentwicklungskonzept ergeben.

Gegenstand der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes ist somit die Darstellung von Flächen für Wohnungsbau, für gemischte und gewerbliche Nutzungen, für Sonderbau-, Verkehrs- und Grünflächen, für Gemeinbedarf, die Landwirtschaft und Wald. Darüber hinaus ist ein Umweltbericht anzufertigen. Dieser wird jedoch erst zum Entwurf der 3. Änderung des FNP erstellt. Nach § 2 Abs. 4 BauGB wird für die Belange des Umweltschutzes nach § 1 Abs. 6 Nr. 7 und § 1a eine Umweltprüfung durchgeführt, in der die voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen im Umweltbericht ermittelt, beschrieben und bewertet werden.

Der gebilligte Vorentwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes (Stand August 2024) einschließlich der Begründung liegt in der Zeit vom

05.05.2025 bis 17.06.2025

zu jedermanns Einsicht in der Stadtverwaltung Trebbin, Markt 1-3 in 14959 Trebbin, Abteilung Hochbau / Stadtentwicklung, Zimmer 13, während folgender Zeiten öffentlich aus:

Montag / Donnerstag **9.00 bis 12.00 Uhr und 12.30 bis 15.30 Uhr**

Dienstag 9.00 bis 12.00 Uhr und 12.30 bis 18.00 Uhr

sowie außerhalb dieser Zeiten nach vorheriger Vereinbarung unter 033731 84243.

Die Planunterlagen mit der Begründung werden auch im Internet veröffentlicht unter:

www.stadt-trebbin.de -> Stadtkonzepte sowie www.geoportal-trebbin.de -> öffentliche Auslegung.

Während der Auslegungsfrist können von jedermann Anregungen und Bedenken schriftlich, zur Niederschrift oder per e-mail an rathaus@stadt-trebbin.de vorgebracht werden.

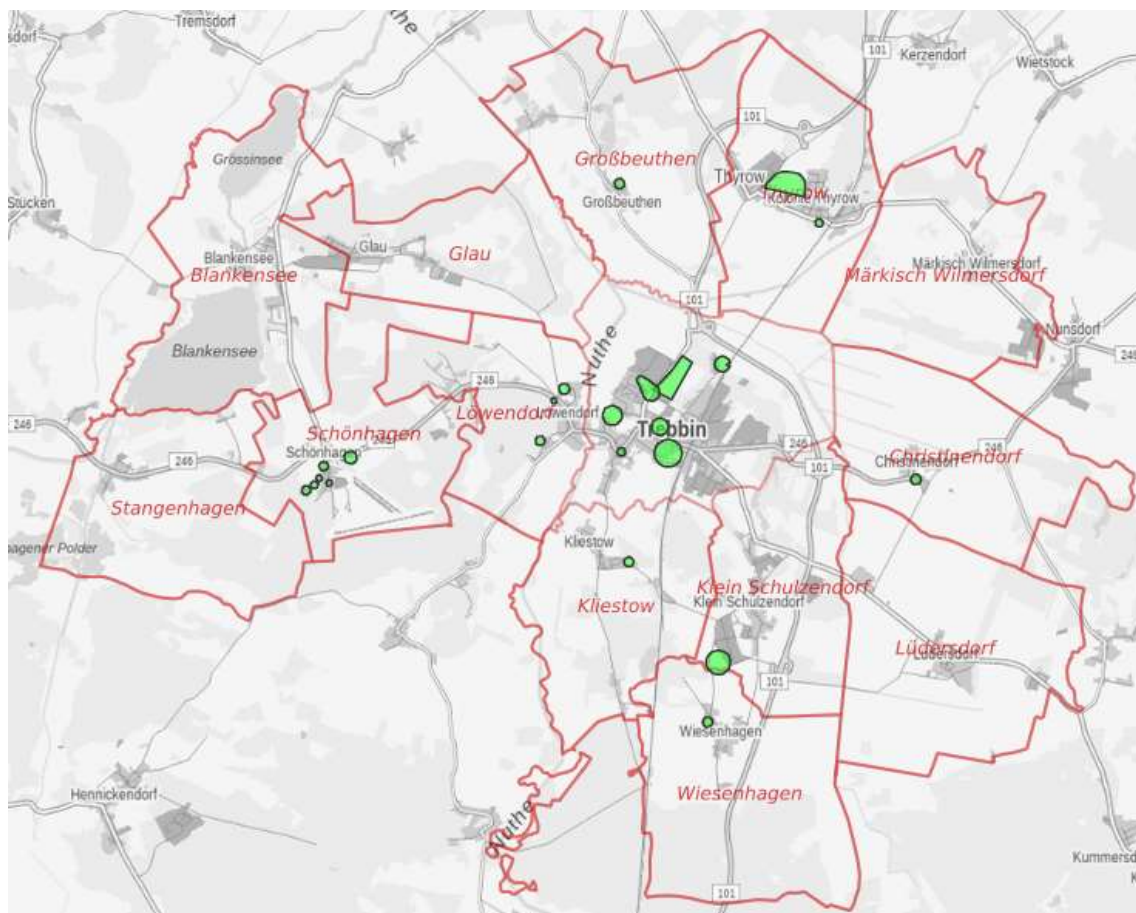
Es wird darauf hingewiesen, dass nicht während der Auslegungsfrist abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die 3. Änderung des Flächennutzungsplans unberücksichtigt bleiben können. Ferner wird darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Abs. 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Hinweise zum Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des § 3 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit Art. 6 Abs. 1 Buchstabe E DSGVO und dem Brandenburgischen Datenschutzgesetz. Sofern Sie ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach BauGB (Art. 13 DSGVO), welches mit ausliegt.

Trebbin, den 27.03.2025

Ronny Haase
Bürgermeister



Gemeindegebiet Stadt Trebbin / ● Änderungsbereiche der 3. FNP-Änderung