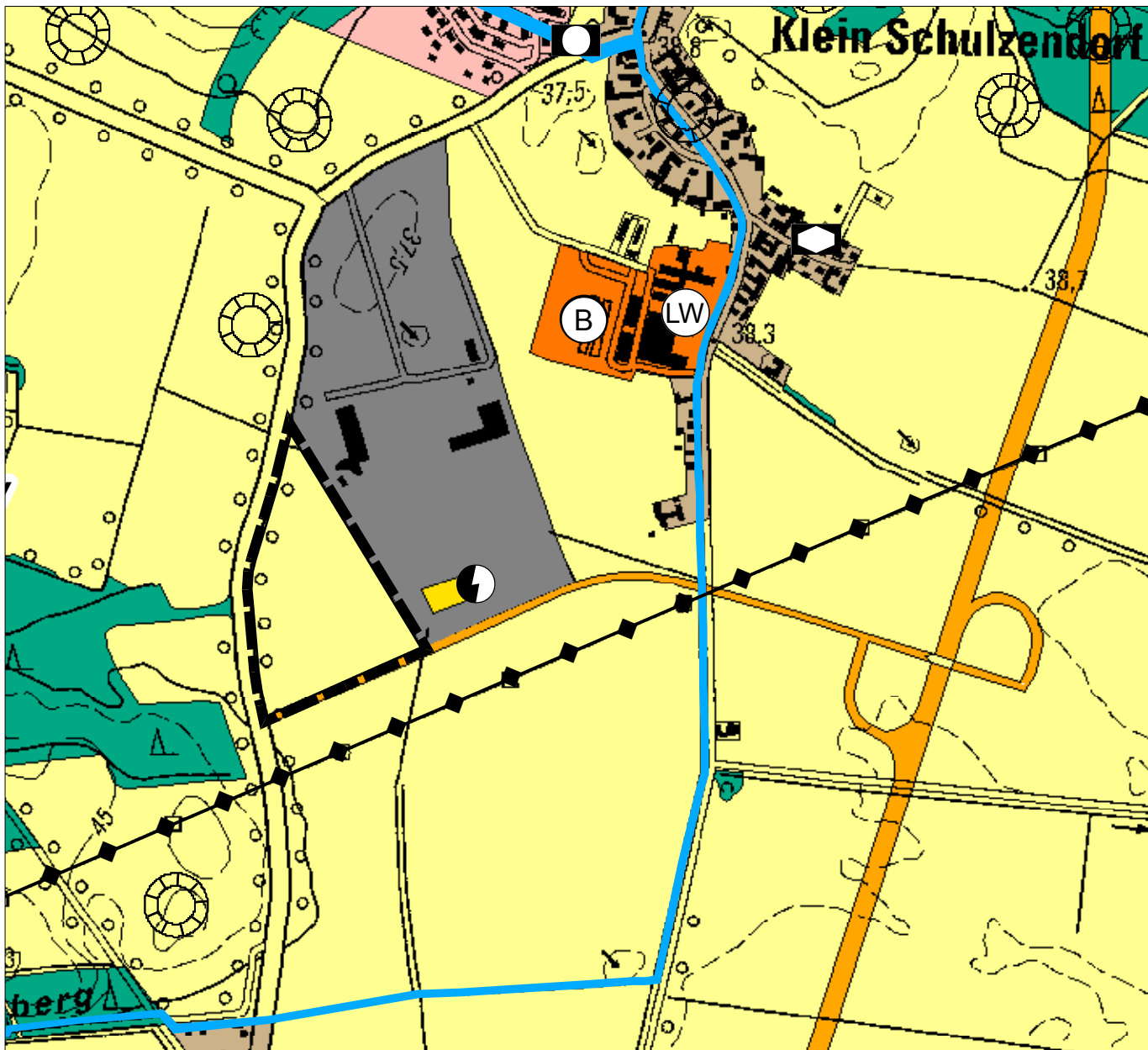
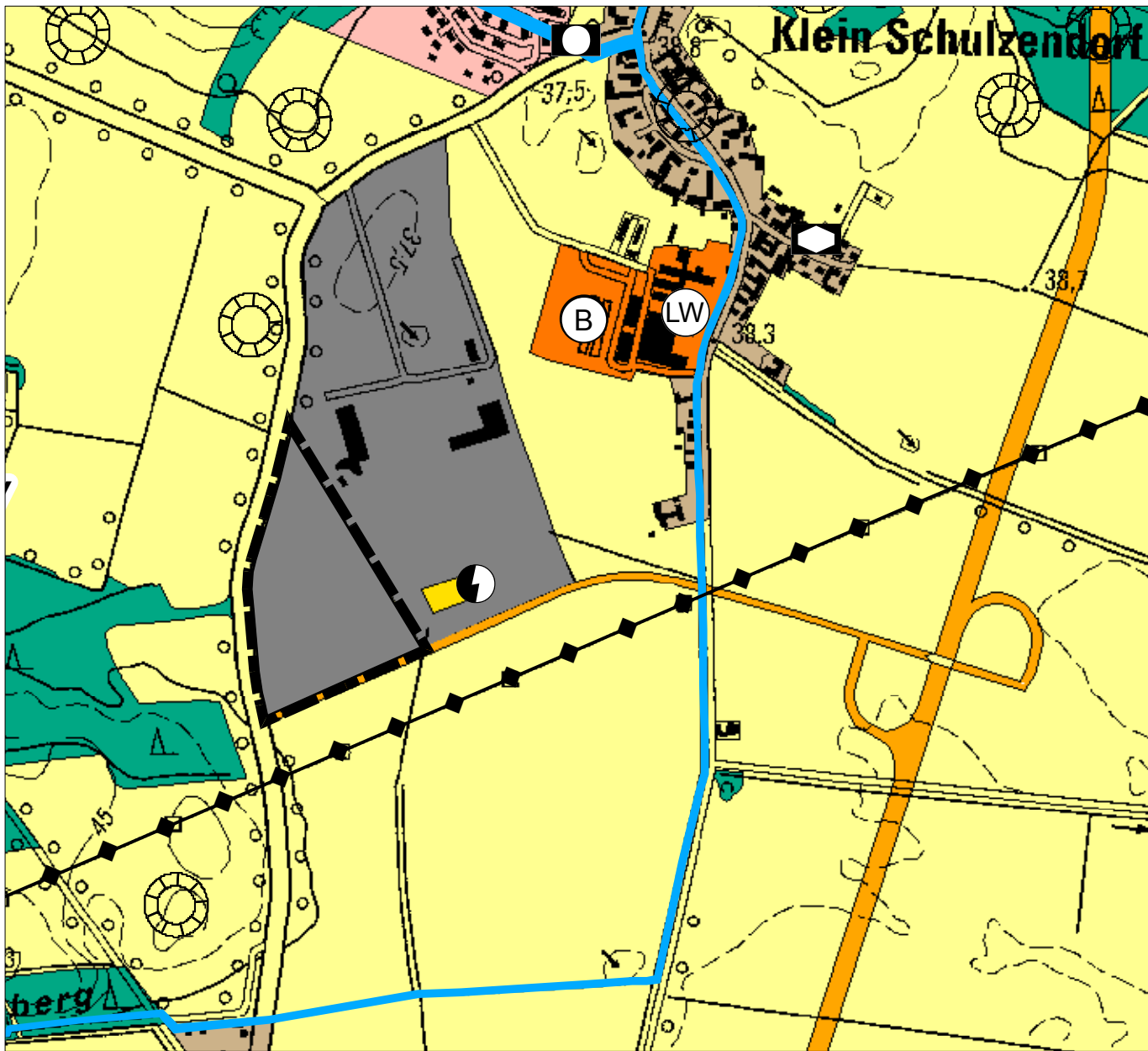


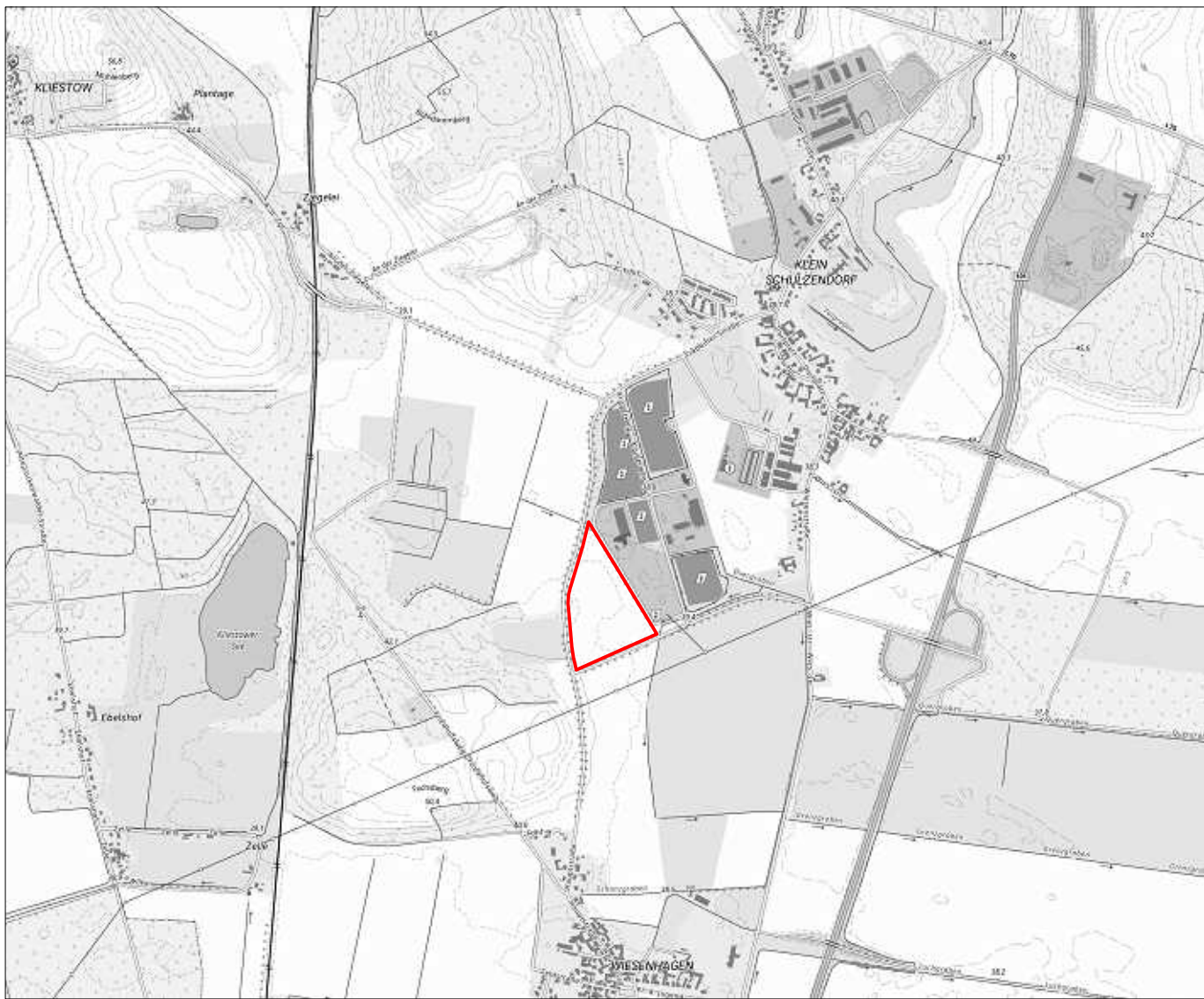
Wirksamer Flächennutzungsplan Stadt Trebbin
Stand: 20. September 2017
mit Darstellung des Geltungsbereichs der Änderung



Flächennutzungsplan Stadt Trebbin:
Entwurf der 4. Änderung
mit Darstellung des Geltungsbereichs der Änderung



Übersichtsplan
Lage des Änderungsbereichs im Gebiet
Maßstab 1:20.000 | DTK10 © GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0



Verfahrensübersicht zur 4. Änderung des Flächennutzungsplans
der Stadt Trebbin

Beschlussfassung

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Trebbin hat am
mit dem Beschluss (Nr.) die 4. Änderung des
Flächennutzungsplanes mit dem Planungsstand vom
beschlossen, sowie die Begründung und den Umweltbericht gebilligt.

Trebbin, den Siegel Bürgermeister

Auszug aus der Planzeichenerklärung des Flächennutzungsplanes Trebbin
Darstellungen gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

Darstellungen

Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen
- Mischbauflächen
- Gewerbebauflächen
- Sonderbauflächen

Zweckbestimmung Sonderbauflächen (Bestand und Planung)

- LW Landwirtschaftlicher Betrieb
- B Biogas

Flächen und Standorte für den Gemeinbedarf

Flächen und Standorte für den Gemeinbedarf

Zweckbestimmung

- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Öffentliche Verwaltungen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge und Verkehrsflächen

überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Flächen für Versorgungsanlagen

- Elektrizität
- Abwasser
- Gas

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

- Gas (unterirdisch)
- Elektrizität (oberirdisch)

Wasserflächen

Wasserflächen

Flächen für die Land- und Forstwirtschaft

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

Sonstige Darstellungen

Umgrenzung des Geltungsbereiches der 4. Änderung des FNP Trebbin

Kennzeichnungen

- Altablagerungen
- Aussichtsturm
- Aussichtspunkt Bohlensteg Blankensee
- Modellflugplatz

Nachrichtliche Übernahme

Verkehrsflächen

- Bundes- und Landesstraßen
- Bahnanlagen
- Bahnhof / Haltepunkt
- geplante Ortsumgehung Thyrow (B 101)

Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzes, des Wasserrechts und des Denkmalrechts

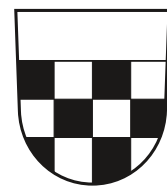
- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Natura-2000-Gebiet (FFH/SPA)
- flächiges Naturdenkmal
- Trinkwasserschutzgebiet (mit Angabe der Schutzzone)
- Denkmalschutzensemble (denkmalgeschützte Mehrheiten baulicher Anlagen)
- Gartendenkmal (Flächen mit Denkmalwert, z.B. Gutspark)
- Bodendenkmale

4. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Trebbin für den Geltungsbereich
des Bebauungsplans „Gewerbegebiet II“ im OT Wiesenhausen/ Klein Schulzendorf

Entwurf
Stand 27.09.2024

0 500m
Maßstab 1:10000

Nord



Stadt
Trebbin

Stadt
Land
BREHM

Stadt Land BREHM & Partner
Stadtplaner und Ingenieure mbB
Planungsbüro für Stadt und Landschaft
Schulweg 1
15711 Königs Wusterhausen
03376-52357-30
info@stadt-land-brehm.de
www.stadt-land-brehm.de