

## **Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) zum Bebauungsplan „Erweiterung des Gewerbegebietes Zossener Straße“ der Stadt Trebbin**

die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Trebbin hat am 08. Oktober 2025 die Aufstellung des Bebauungsplans „Erweiterung des Gewerbegebietes Zossener Straße“ beschlossen. Der Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 07.01.2026 wurde durch den Ausschuss für Bauen-, Ordnung-, Klimaschutz und Umwelt der Stadt Trebbin am 13. April 2026 zur Kenntnis genommen und zum Gegenstand einer frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB) und Abstimmung mit den Trägern öffentlicher Belange und Nachbargemeinden (§ 4 Abs. 1 BauGB) bestimmt.

Das Plangebiet liegt östlich des Kerngebietes der Stadt zwischen zwei bestehenden Gewerbegebieten, im Norden begrenzt durch den Mittelweg, südlich schließt das Plangebiet an die Zossener Straße an und grenzt hier an die bestehende Mischbebauung. Der Geltungsbereich des Plangebietes umfasst die Flurstücke 478, 485/3, 485/5, 485/6, 566 (tlw.), 578, 579 und 1005 der Flur 8 in der Gemarkung Trebbin und ist in der beiliegenden Karte dargestellt. Das Plangebiet hat eine Größe von etwa 6,3 ha (63.200 m<sup>2</sup>).



Lage des Plangebietes (©GeoBasis-DE/LGB, 2022)

Derzeit stellt das Plangebiet eine Brachfläche dar und soll entsprechend der beabsichtigten Planung einer Gewerbe- bzw. Mischnutzung zugeführt werden. Die planerische Entwicklung entspricht sowohl dem Stadtentwicklungskonzept als auch dem Flächennutzungsplan der Stadt Trebbin.

Zur Schaffung der erforderlichen planungsrechtlichen Voraussetzungen in Bezug auf Höhe und Stellung der baulichen Anlagen, der Lage der inneren Erschließungsstraßen, Flächen für den Ausgleich etc. ist ein Bauleitplanverfahren notwendig. Der Bebauungsplan soll im Regelverfahren gem. § 8 BauGB aufgestellt werden.

Der Vorentwurf des Bebauungsplans „Erweiterung des Gewerbegebietes Zossener Straße“ in der Fassung vom 07. Januar 2026, bestehend aus Planzeichnung und Begründung, sind zu jedermanns Einsicht in der Zeit vom

**01. Juni 2026 bis einschließlich 30. Juni 2026**

im Internet veröffentlicht unter: [www.stadt-trebbin.de](http://www.stadt-trebbin.de) sowie  
[www.geoportal-trebbin.de](http://www.geoportal-trebbin.de) -> öffentliche Auslegung

öffentlich einsehbar.

Darüber hinaus sind die Unterlagen über ein zentrales Internetportal des Landes, hier:

<http://bauleitplanung.brandenburg.de> -> uvp.verbund.de -> Bauleitplanung -> ☞ Trebbin zugänglich.

Zusätzlich können die Unterlagen in der Stadtverwaltung Trebbin, Markt 1 – 3, in 14959 Trebbin, Abteilung 4 Stadtentwicklung/Hochbau, Zimmer 13, während folgender Zeiten eingesehen werden:

Montag	von 9.00 bis 12.00 Uhr und 12.30 bis 15.30 Uhr
Dienstag	von 9.00 bis 12.00 Uhr und 12.30 bis 18.00 Uhr
Donnerstag	von 9.00 bis 12.00 Uhr und 12.30 bis 15.30 Uhr

sowie außerhalb dieser Zeiten nach vorheriger telefonischer Vereinbarung (Frau Dübler 033731/842-43).

Über den Inhalt der Planung kann Auskunft erteilt werden.

Stellungnahmen können von jedermann, dazu gehören als Teil der Öffentlichkeit auch Kinder und Jugendliche, vorgebracht werden:

- per Post: Stadtverwaltung Trebbin, Hochbau/Stadtplanung, Markt 1 – 3, 14959 Trebbin,
- per E-Mail: [hochbau@stadt-trebbin.de](mailto:hochbau@stadt-trebbin.de)
- zur Niederschrift: während der Öffnungszeiten in der Stadtverwaltung

Die Stellungnahmen sind in die anschließende Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander einzubeziehen. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können unberücksichtigt bleiben.

#### **Hinweis zum Datenschutz**

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des § 3 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit Art. 6 Abs. 1 Buchst. E DSGVO und dem Brandenburgischen Datenschutzgesetz. Sofern Sie ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach BauGB (Art. 13 DSGVO)“, welches mit ausliegt.

Trebbin, den 06.05.2026

  
Ronny Haase  
Bürgermeister