Nutzung auf Wohnbebauung ändern
da Flächentausch mit Entwässerungsbecken

GRZ 0,13
GFZ 0,23
1479m²

GRZ 0,14
GFZ 0,24
1371m²

GRZ 0,15
GFZ 0,26
1300m²

719m²

PARKANLAGE

GRZ 0,17
GFZ 0,3
1103m²

918m²
GRZ 0,2
GFZ 0,36

GRZ 0,16
GFZ 0,29
1159m²

901m²

SPIELPLATZ

914m²
GRZ 0,2
GFZ 0,36

GRZ 0,18
GFZ 0,33
1029m²

1073m²
GRZ 0,18
GFZ 0,31

3702m²

GRZ 0,2
GFZ 0,36
935m²

914m² 919m²

GRZ 0,2
GFZ 0,36

GRZ 0,18
GFZ 0,33
1030m²

949m²

918m² 916m²

GRZ 0,2
GFZ 0,36

GRZ 0,2
GFZ 0,35

1009m²

Grünfläche mit Regenrückhalte- und Versickerungsbecken, ggf. Überflutungsflächen

SB1 GOK47.17 m u. DHHN
SB2 GOK47.74 m u. DHHN
SB3 GOK47.94 m u. DHHN
SB4 GOK51.22 m u. DHHN

Leitung 53.70
Leitung 52.59
Leitung 52.46

MS Düker 1
MS_Düker_2

Böschung
Leitplanke
Fahrradweg
Straßenablauf

OK Schornstein
Carport
Tor / Tür
Wi
Wh I
Wh II
UD

private Grünflächen

LEGENDE:

- Grünfläche mit Zweckbestimmung Regenwasserrückhalt und -versickerung
- SB3 GOK58.55 m u. DHHN — Sondierbohrung
- Hausübergabe- Drosselschacht
- Regenwasserkanal

Achtung! : Liegt vollständig in Trinkwasserschutzzone III B

Flurkarte

Flurstücksgrenze — 23/7 oder 102 — Flurstücks-Nr.

Der eingetragene Leitungsbestand wurde nachrichtlich übernommen.
Es wird keine Gewähr für die genaue Lage und Vollständigkeit des Leitungsbestandes übernommen.

Leitungsbestand

Abwassserdruckleitung — Schmutzwasserkanal
Trinkwasserleitung — Elektroleitung

Index	Art der Änderung	Datum	bearbeitet	gezeichnet	geprüft
c					
b					
a					

BEV Ingenieure GmbH
BAUWESEN · ENERGIE · VERKEHR
Am Amtsgarten 10
15711 Königs Wusterhausen
Telefon: (0 33 75) 469 86-0
Internet: www.bev-ing.de
E-Mail: mail@bev-ing.de

Auftraggeber: GSE Gesellschaft für Städtebau und Entwicklung
Wildpfand 4
14193 Berlin

Datum,Unterschrift: Abgestimmt mit
Datum,Unterschrift: Freigabe durch

Bauprojekt:
Regenwasser-Nachweis /-Konzept
Wohnen an der Plantage / Trebbin OT Kliestow

Leistungsphase: STUDIE

Planbezeichnung:
- Lageplan -
B-Plan "Wohnen an der Plantage"
Trebbin OT Kliestow

Höhensystem/Lagebezug:	Vermessung:	Blattgröße:	Kurzbezeichnung Plan:	Blattnr.	Maßstab:
DHHN2016/ETRS89	-	685X445	26 3 03 ST-1-01	1/1	1:500

Bearbeitet:	Stürmer	Datum:	21.05.2026
Gezeichnet:	Müller	Datum:	21.05.2026
Geprüft:	gez. Schieke	Datum:	21.05.2026

Dateiname: 26303-ST-1-01.dwg

Diese Zeichnung ist Eigentum der BEV Ingenieure GmbH. Unerlaubte Vervielfältigung sowie die Weitergabe an Dritte kann strafrechtliche Folgen haben. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Aktualität, Genauigkeit und Richtigkeit sämtlicher Versorgungsträger sowie für die Flurkarte und deren Grundstücksdaten.

G:\BEV\Trebbin\26303_RW-Nachweis_Wohnen_an_der_Plantage_OT_Kliestow\ZEICHNUNGEN\ST-Plan\26303-ST-1-01